

BAREME HONORAIRES

HONORAIRES VENTES	
Jusque 30.000 €	3.000 € TTC
De 30.000 € à 39.999 €	4.000 € TTC
De 40.000 € à 54.999 €	5.000 € TTC
De 55.000 € à 74.999 €	6.000 € TTC
De 75.000 € à 129.999 €	7.000 € TTC
De 130.000 € à 159.999 €	8.000 € TTC
De 160.000 € à 189.999 €	9.000 € TTC
Au delà	5 % TTC
HONORAIRES LOCATION	
Locaux commerciaux et professionnels	
Négociation	15% HT du loyer annuel à la charge du preneur
Etat des lieux	150 € HT
Rédaction de bail	250 € HT
HONORAIRES GESTION LOCATIVE	
7% HT des encaissements	
Garantie du paiement des loyers et détériorations immobilières en sus des honoraires de gérance Voir conditions en agence	

TVA au taux en vigueur au 01 janvier 2014: 20%
SOLIMA SAS au capital social de 1.000 € RCS Lille Métropole 534 676 028 - Autorisation préfectorale 2233T et
684G - Garantie financière de 120.000 € / Galian 89 rue de la Boétie 75 008 Paris



BAREME HONORAIRES LOCATION

.Honoraires de réalisation d'état des lieux à la charge du locataire.
.Honoraires de réalisation d'état des lieux à la charge du Bailleur.

. Locations d'habitations soumises à la loi du 06/07/1989 conformément au décret du 15/09/2014 .

Nombres de mètres carrés du logement loué (m ²)	Tarification par mètre carré TTC (€ /m ²)
De 0 m ² à 39 m ²	3€ /m ²
De 40 m ² à 50 m ²	2.50€ /m ²
De 51 m ² à 70 m ²	2€ /m ²
De 71 m ² à 90 m ²	1.50€ /m ²
Supérieur à 91m ²	1€ /m ²

.Honoraires TTC au taux actuel de la TVA à la charge du locataire.

.Honoraires TTC au taux actuel de la TVA à la charge du bailleur.

Loyer mensuel du locataire (€ /mois)	Nombres de mètres carrés du logement loué (m ²)	Tarification par mètre carré TTC (€ /m ²)
/	De 0 m ² à 30 m ²	10€ /m ²
/	De 31 m ² à 39 m ²	9€ /m ²
Inférieur à 499€ /mois	De 40 m ² à 50 m ²	7.50€ /m ²
Supérieur à 500€/mois	De 40 m ² à 50 m ²	9€ /m ²
Inférieur à 599€ /mois	De 51 m ² à 70 m ²	6.50€ /m ²
Supérieur à 600€/mois	De 51 m ² à 70 m ²	8€ /m ²
Inférieur à 699€ /mois	De 71 m ² à 90 m ²	6.50€ /m ²
Supérieur à 700€/mois	De 71 m ² à 90 m ²	7€ /m ²
Inférieur à 799€ /mois	De 91 m ² à 120 m ²	6.50€ /m ²
Supérieur à 800€/mois	De 91 m ² à 120 m ²	7€ /m ²
Inférieur à 899€ /mois	De 121 m ² à 140 m ²	6€ /m ²
Supérieur à 900€/mois	De 121 m ² à 140 m ²	6,50€ /m ²

Inférieur à 999€ /mois	De 141 m ² à 180 m ²	5€ /m ²
Supérieur à 1000€/mois	De 141 m ² à 180 m ²	6€ /m ²
Inférieur à 999€ /mois	Supérieur à 181 m ²	4.50€ /m ²
Supérieur à 1000€/mois	Supérieur à 181 m ²	5€ /m ²

Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur.	150 € TTC
--	------------------

TVA au taux en vigueur au 01 janvier 2014: 20%

SOLIMA SAS au capital social de 1.000 € RCS Lille Métropole 534 676 028 - Autorisation préfectorale 2233T et 684G - Garantie financière de 120.000 € / Galian 89 rue de la Boétie 75 008 Paris

