

BAREME HONORAIRES

HONORAIRES VENTES	
Jusque 30.000 €	3.000 € TTC
De 30.000 € à 39.999 €	4.000 € TTC
De 40.000 € à 54.999 €	5.000 € TTC
De 55.000 € à 74.999 €	6.000 € TTC
De 75.000 € à 129.999 €	7.000 € TTC
De 130.000 € à 159.999 €	8.000 € TTC
De 160.000 à 189.999 €	9.000 € TTC
Au delà	5 % TTC
HONORAIRES LOCATION	
Locaux commerciaux et professionnels	
Négociation	15% HT du loyer annuel à la charge du preneur
Etat des lieux	150 € HT
Rédaction de bail	250 € HT
HONORAIRES GESTION LOCATIVE	
5% HT à 7,5 % HT des encaissements suivant formule choisie	
Garantie du paiement des loyers et détériorations immobilières en sus des honoraires de gérance Voir conditions en agence	

Les honoraires sont à la charge du MANDANT

TVA au taux en vigueur au 01 janvier 2014: 20%

SOLIMA SAS au capital social de 1.000 € RCS Lille Métropole 534 676 028 – Siège social : 51 boulevard du général Leclerc Roubaix (59100)
Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 027 744 CCI Grand Lille - Garantie financière de 120.000 € / 260.000 € Galian 89 rue de la Boétie
75 008 Paris



BAREME HONORAIRES LOCATION

. Locations d'habitations soumises à la loi du 06/07/1989 conformément au décret du 15/09/2014 .

.Honoraires de réalisation d'état des lieux à la charge du locataire. .Honoraires de réalisation d'état des lieux à la charge du Bailleur.	
Nombres de mètres carrés du logement loué (m ²)	Tarifification par mètre carré TTC (€ /m ²)
De 0 m ² à 39 m ²	3€ /m ²
De 40 m ² à 50 m ²	2.50€ /m ²
De 51 m ² à 70 m ²	2€ /m ²
De 71 m ² à 90 m ²	1.50€ /m ²
Supérieur à 91m ²	1€ /m ²

.Honoraires TTC au taux actuel de la TVA à la charge du locataire. .Honoraires TTC au taux actuel de la TVA à la charge du bailleur.		
Loyer mensuel du locataire (€ /mois)	Nombres de mètres carrés du logement loué (m ²)	Tarifification par mètre carré TTC (€ /m ²)
/	De 0 m ² à 30 m ²	10€ /m ²
/	De 31 m ² à 39 m ²	9€ /m ²
Inférieur à 499€ /mois Supérieur à 500€/mois	De 40 m ² à 50 m ² De 40 m ² à 50 m ²	7.50€ /m ² 9€ /m ²
Inférieur à 599€ /mois Supérieur à 600€/mois	De 51 m ² à 70 m ² De 51 m ² à 70 m ²	6.50€ /m ² 8€ /m ²
Inférieur à 699€ /mois Supérieur à 700€/mois	De 71 m ² à 90 m ² De 71 m ² à 90 m ²	6.50€ /m ² 7€ /m ²
Inférieur à 799€ /mois Supérieur à 800€/mois	De 91 m ² à 120 m ² De 91 m ² à 120 m ²	6.50€ /m ² 7€ /m ²
Inférieur à 899€ /mois Supérieur à 900€/mois	De 121 m ² à 140 m ² De 121 m ² à 140 m ²	6€ /m ² 6,50€ /m ²
Inférieur à 999€ /mois Supérieur à 1000€/mois	De 141 m ² à 180 m ² De 141 m ² à 180 m ²	5€ /m ² 6€ /m ²
Inférieur à 999€ /mois Supérieur à 1000€/mois	Supérieur à 181 m ² Supérieur à 181 m ²	4.50€ /m ² 5€ /m ²

Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur.	150 € TTC
--	------------------

TVA au taux en vigueur au 01 janvier 2014: 20%

SOLIMA SAS au capital social de 1.000 € RCS Lille Métropole 534 676 028 – Siège social 51 boulevard du général Leclerc Roubaix (59100)
Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 027 744 CCI Grand Lille - Garantie financière de 120.000 € /
260.000 € / Galian 89 rue de la Boétie 75 008 Paris

